

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2024

№ 3108

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе площадью 7905 кв. м от 22.02.2024 № 8-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.05.2024 № 3108

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях много-	0,6162	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 40	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083045:8, 54:35:083045:9, 54:35:083045:10, 54:35:083045:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	квартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481945.35	4208660.25
2	481944.18	4208663.72
3	481939.43	4208677.65
4	481936.70	4208685.77
5	481933.56	4208695.51
6	481930.34	4208705.58
7	481926.02	4208721.23
8	481867.85	4208701.07
9	481833.16	4208689.06
10	481848.16	4208645.81
11	481854.07	4208629.00
12	481861.80	4208631.85
13	481874.54	4208636.61
14	481878.56	4208637.89
15	481881.14	4208638.83
16	481888.43	4208640.99
17	481893.91	4208643.17
18	481904.78	4208646.68
19	482004.43	4208790.77
20	481989.76	4208832.15
21	481987.52	4208831.51
22	481945.17	4208817.14
23	481950.07	4208805.70
24	481953.29	4208796.23

1	2	3
25	481966.69	4208800.79
26	481973.85	4208780.15
27	481987.87	4208785.03

---









### Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		границы образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего земельного участка с КН 54:35:083160:5		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
		ул. Качалова	наименование элемента улично-дорожной сети